

REZERVAČNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s §1746 odst. 2 OZ dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

1. Smluvní strany

Domy Ústín s.r.o.

se sídlem Lazce 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc

IČO: 04972791, DIČ: CZ04972791

č. účtu 2602095923/2010,

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65783

jednající prostřednictvím jednatele:

Ing. Zbyněk Müller, Jaroslav Pazdera, Bc. Radek Mézl, na straně jedné

e-mail: domyustin@gmail.com

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

....., nar.

....., nar.

oba bytem

e-mail:

Předmět rezervace a budoucí předmět koupě zájemce nabude v případě uskutečnění koupě do společného jmění manželů.

(dále jen „**zájemce**“)

za vedlejší účasti:

PANFERRADA invest s.r.o., realitní kancelář

se sídlem Olomouc Lazce 57/6, PSČ 779 00,

IČ: 03805735; DIČ: CZ03805735,

Jednající Bc. Radkem Mézlem

(dále jen jako „**Realitní agentura**“)

2. Účel smlouvy a předmět rezervace

2.1. Domy Ústín s.r.o. prohlašuje, že je majitelem pozemku parc.č. a parc.č., v k.ú. Ústín a obec Ústín, okres Olomouc. Na tomto pozemku bude realizována výstavba rodinného domu v Ústíně (dále i „RD“ nyní označeno jako RD č. SO.....).

2.2. Zájemce zvažuje koupi předmětu rezervace, kterým je:

- **rodinný dům,**
- **příslušné pozemky o výměře cca m² .**

Cena pozemku / pozemků činí :-Kč, tj. slovy:-milion-.....-tisíc korun českých.

Cena RD celkem včetně DPH:-Kč, tj. slovy:-milion-.....-tisíc korun českých.

Cena pozemku / pozemků a RD (včetně DPH) celkem činí :-milion-.....-tisíc korun českých

Rezervační poplatek:-Kč, tj. slovy: tisíc korun českých.

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu. Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z uzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).

2.3. Zájemce bere na vědomí, že v případě změny sazby DPH v době rezervace dojde i ke změně kupní ceny dle bodu 2.2.

2.4. Účelem této smlouvy je upravit podmínky pro rezervaci předmětu rezervace pro zájemce do doby **31.12.2022**. Po tuto dobu bude na zájemci, zda-li se dohodne na koupi předmětu rezervace nebo zda-li od tohoto záměru upustí. Účelem smlouvy tak je dát zájemci jistotu, že po stanovenou dobu pro něj bude předmět rezervace „blokován“, a zamezit škodám z bezdůvodných rezervací.

3. Základní ujednání

3.1. Společnost Domy Ústín s.r.o. se zavazuje zajistit, že po dobu sjednanou v bodu 2.4. nebude s žádným dalším zájemcem uzavřena kupní smlouva na předmět rezervace uvedený v bodě 2.2. a dále se zavazuje učinit vše pro to, aby po tuto dobu nebyl předmět rezervace ani nabízen dalším zájemcům.

3.2. Zájemce se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy uhradit rezervační poplatek ve výši,-Kč a to takto:Kč včetně DPH bezhotovostně na účet společnosti Domy Ústín s.r.o. č. účtu: 2200975784/2010, s tím, že jako variabilní symbol použije číslo

3.3. Společnost Domy Ústín s.r.o. může s prostředky složenými na tento účet disponovat.

4. Další ujednání

4.1. Neuhradí-li zájemce rezervační poplatek dle bodu 3.2. v dohodnuté lhůtě, zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy bez dalšího marným uplynutím lhůty k jeho zaplacení.

4.2. Zájemce prohlašuje, že pro písemná sdělení adresovaná Společnosti Domy Ústín s.r.o. po dobu sjednanou v bodu 2.4. využije kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy.

4.3. Návrh kupní smlouvy bude zájemci předložen nejpozději 30 dnů od uzavření této smlouvy. Návrh kupní smlouvy bude odpovídat platným právním předpisům, nebude v rozporu s dobrými mravy a její podmínky se nebudou zásadním způsobem odchylovat od podmínek smluv uzavíraných nebo zprostředkovaných v obdobných případech.

4.4. Bezprostředně po uzavření kupní smlouvy se celý rezervační poplatek považuje za 1. zálohu kupní ceny.

4.5. Nedojde-li k uzavření Kupní smlouvy nikoli z důvodu nedostatku součinnosti na straně spol. Domy Ústín s.r.o. ve lhůtě dle bodu 2.4. této smlouvy, pak zaniká závazek společnosti Domy Ústín s.r.o. uvedený v bodě 3.1. jako splněný. Za to náleží společnosti Domy Ústín s.r.o. odměna odpovídající výši uhrazeného rezervačního poplatku, který může být bez dalšího použit na úhradu této odměny a bude vyúčtován daňovým dokladem.

4.6. Pokud do uplynutí rezervační lhůty nebude uzavřena kupní smlouva z důvodů na straně spol. Domy Ústín s.r.o., vrací spol. Domy Ústín s.r.o. zájemci rezervační poplatek v plné výši.

4.7. Zájemce dává podpisem této dohody souhlas se zpracováním osobních údajů pro potřeby související s účelem této smlouvy.

5. Závěrečná ujednání

5.1. Rezervační smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení je určeno pro zájemce, 1 vyhotovení pro společnost spol. Domy Ústín s.r.o. a 1 vyhotovení pro společnost spol. PANFERRADA invest s.r.o.

5.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetli, že souhlasí s celým jejím obsahem a že jejich podpisy jsou projevem svobodné a vážné vůle, přičemž nebyly učiněny v tísní ani v omylu či za nevýhodných podmínek.

5.3. Tato smlouva byla uzavřena v kanceláři společnosti spol. Domy Ústín s.r.o., Lazce 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc.

5.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu. Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z neuzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).

č.1 - Katalogový list RD SO....

č.2 - Situace

V Olomouci dne2022

Domy Ústín s.r.o.
Ing. Zbyněk Müller, jednatel

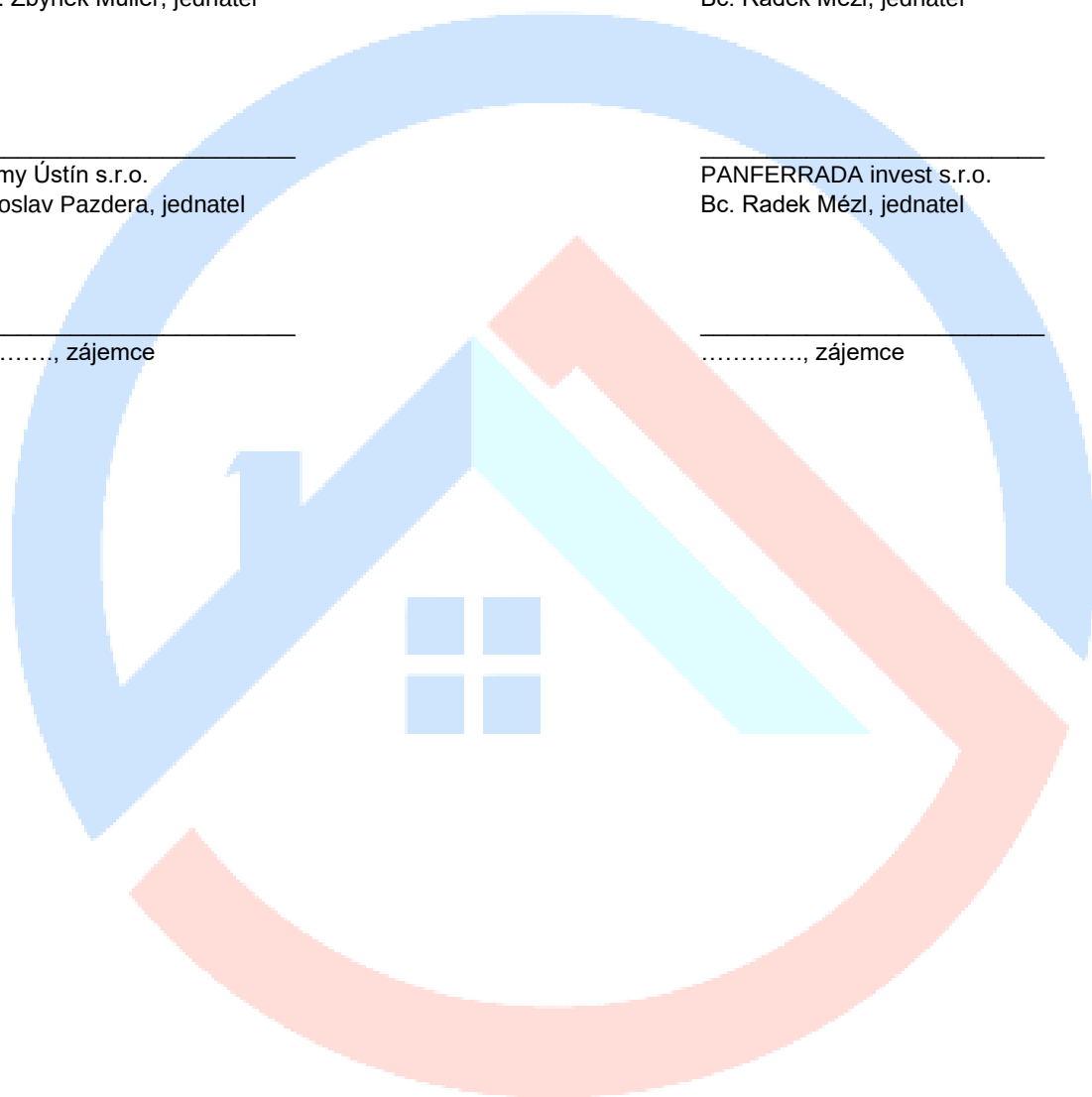
Domy Ústín s.r.o.
Bc. Radek Mézl, jednatel

Domy Ústín s.r.o.
Jaroslav Pazdera, jednatel

PANFERRADA invest s.r.o.
Bc. Radek Mézl, jednatel

_____, zájemce

_____, zájemce



Návrh textu

Smlouva dle tohoto návrhu bude uzavřena až podpisem jejího písemného vyhotovení všemi smluvními stranami bez jakýchkoliv dodatků a odchylek. Vůli být vázán touto smlouvou projeví každá ze smluvních stran až podpisem smlouvy dle tohoto návrhu. Do uzavření smlouvy neodpovídá žádná ze smluvních stran za to, že ji uzavře ani za škodu způsobenou jiné smluvní straně z neuzavření této smlouvy ani za jiné náklady související s jednáním o této smlouvě (a to bez ohledu na stav jednání o této smlouvě).